



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/56

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.06.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **24.05.2021** tarihli ilk birleşiminde **53.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde F39D21D nazım imar planı paftası, 835, 505, 685 ada; 8, 15 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **21.05.2021 tarihli** ve **41310** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 835 ada 8 parsel, 505 ada 15 parsel ve 685 ada 9 parsellerde hazırlanan NİP-52889206 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ordu ili Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi 685 ada 9 parsel, 835 ada 8 parsel ve 505 ada 15 parsel numaralı taşınmazlar imar planında park alanı ve konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile 835 ada 8 parsel ve 505 ada 15 parsel üzerinde planlı konut alanı park alanı olarak yeniden planlanmış olup 685 ada 9 parselin batısındaki imar yolu kapatılarak konut alanına ilave edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, planlama ilkelerine ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**